

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11247
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	280 m2
Superficie particella :	830 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.000.000 €

Villa moderna con vista mare, in costruzione, superficie 280 m2, su un terreno di 830 m2, situata in una posizione tranquilla, vicino a Cittanova. Ha due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano ingresso coperto, vestibolo, ripostiglio, wc, camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un'area spa, una sauna e una terrazza con vista mare. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico è una piscina di 40 m2, profonda 1,40 m, oltre a una zona prendisole con doccia e un giardino. Tre posti auto. Il riscaldamento è elettrico, pompa di calore. È prevista anche la canna fumaria per la stufa. Raffreddamento con aria condizionata. La villa si trova in una zona tranquilla, a 3 km dal mare e dal centro cittadino. Data la vicinanza a tutti i servizi, è adatto per un soggiorno tutto l'anno o per l'affitto turistico. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.