

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

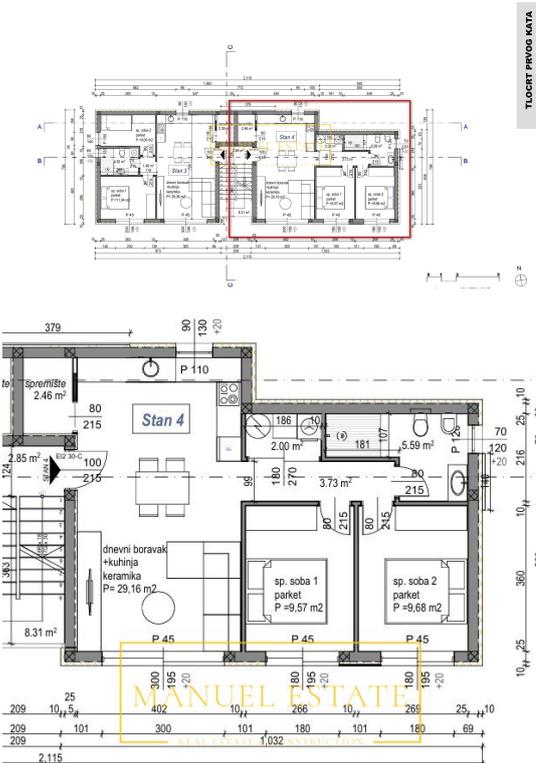
info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11246
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	62.19 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

Appartamento in costruzione (S4), superficie 62,19 m2 + ampia terrazza sul tetto (da utilizzare esclusivamente per l'appartamento S4) con vista panoramica sul mare. L'appartamento sarà situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di 4 unità abitative a Cittanova. Sarà composto da due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio, sala da pranzo e soggiorno, oltre a scale esterne che conducono alla terrazza sul tetto. Il riscaldamento/raffreddamento verrà effettuato utilizzando un condizionatore d'aria. L'appartamento avrà un posto auto esterno. Per la sua posizione, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana; negozi, scuola, banca, clinica, farmacia, stazione degli autobus, ristoranti; il mare e le spiagge sono a 600 metri, mentre il centro città è a 800 metri; c'è la possibilità di utilizzare l'appartamento per uso abitativo o affitto turistico. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/arrivo personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a versare all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.



### STAN 4

- dnevni boravak i kuhinja = 29,16 m2
- spremište = 2,46 m2
- predprostor = 3,73 m2
- izba = 2,00 m2
- soba 1 = 9,57 m2
- soba 2 = 9,68 m2
- kupatona = 5,59 m2

SVEUKUPNO = 62,19 m2