

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

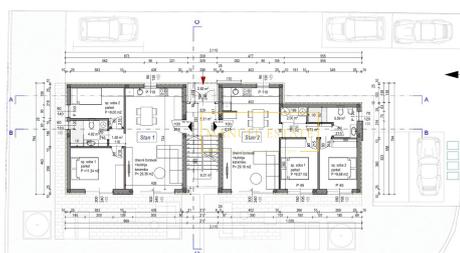
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11245
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	56.10 m2
Superficie giardino :	120 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Appartamento in costruzione (S1), superficie 56,10 m2, situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con un totale di 4 unità abitative, a Cittanova. Sarà composto da due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. Il riscaldamento/raffreddamento verrà effettuato utilizzando un condizionatore d'aria. L'appartamento avrà un posto auto esterno. Per la sua posizione, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana; negozi, scuola, banca, clinica, farmacia, stazione degli autobus, ristoranti; il mare e le spiagge sono a 600 metri, mentre il centro città è a 800 metri; c'è la possibilità di utilizzare l'appartamento per uso abitativo o affitto turistico. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/arrivo personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.