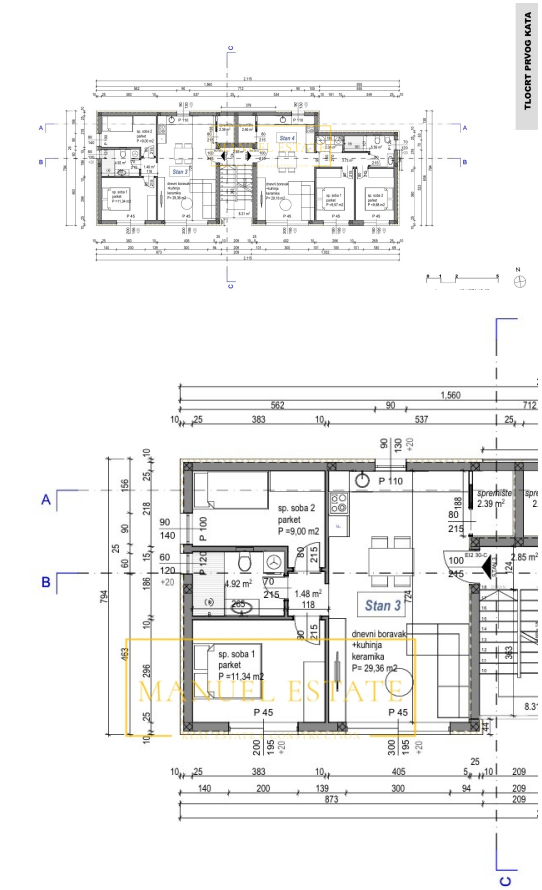
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



STAN 3
- dnevni boravak i kuhinja = 29,36 m2
- predprostor = 1,48 m2
- spremište = 2,39 m2
- soba 1 = 11,34 m2
- soba 2 = 9,00 m2
- kupaona = 4,92 m2

SVEUKUPNO = 58,49 m2

Codice :	11244
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	58.49 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Appartamento in costruzione (S3), superficie 58,49 mq + ampia terrazza sul tetto (da utilizzare esclusivamente per l'appartamento S3) con vista panoramica sul mare. L'appartamento sarà situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di 4 unità abitative a Cittanova. Sarà composto da due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a scale esterne che condurranno alla soffitta e alla terrazza sul tetto. Il riscaldamento/raffreddamento verrà effettuato utilizzando un condizionatore d'aria. L'appartamento avrà un posto auto esterno. Per la sua posizione, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana; negozi, scuola, banca, clinica, farmacia, stazione degli autobus, ristoranti; il mare e le spiagge sono a 600 metri, mentre il centro città è a 800 metri; c'è la possibilità di utilizzare l'appartamento per uso abitativo o affitto turistico. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.