

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11227
Posizione :	Buie
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particella :	710 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 430.000 €

Casa vicino a Buie, in una posizione tranquilla - Kaštel, superficie abitabile di 130 m2, distribuita su due piani; piano terra e primo piano. Due appartamenti separati, ciascuno di 65 m2. Gli appartamenti hanno una camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza. Al piano terra troviamo anche una mensa ed un ripostiglio di circa 20 mq. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato (gas) e aria condizionata. Ampio giardino di 710 m2. C'è spazio per quattro posti auto nel cortile recintato. La casa si trova in una zona tranquilla, a circa 8 km dal mare e dalle spiagge, e a circa 4 km dal centro.

La casa indipendente nelle condizioni attuali viene venduta al prezzo di 430.000 euro. Viene venduto arredato. La commissione di agenzia è inclusa nel prezzo.

Con un costo aggiuntivo c'è la possibilità di arredare il giardino, una terrazza solarium attorno alla piscina, una zona relax e barbecue, un parco giochi per bambini e un giardino curato come da foto, al prezzo di 480.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.