

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Codice :	11212
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	205 m2
Superficie particella :	250 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 700.000 €

Spaziosa casa bifamiliare dal design moderno, superficie abitabile totale di 205 m2 con giardino di 250 m2. Si trova in una posizione tranquilla, vicino alla bellissima Cittanova, a 2,5 km dal centro della città e a circa 2 km dal mare e dalle spiagge.

Si svilupperà su tre piani, al piano terra ci sarà un ingresso, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, poi una cucina e sala da pranzo open-space, ed un soggiorno con pareti in vetro e uscita su il terrazzo. Una scala interna conduce al primo piano della casa, dove ci saranno due camere da letto, un bagno e una camera con il proprio bagno. Al secondo piano ci sarà un'altra camera da letto, un bagno e una spaziosa terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, uliveti e vigneti.

Nel cortile completamente recintato e meticolosamente paesaggistico, ci sarà un giardino con un luogo per rilassarsi. C'è anche la possibilità di realizzare una piscina con zona solarium, doccia esterna e cucina estiva.

Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata, camino, porta blindata. Parcheggio privato - 2 posti auto.

Inizio dei lavori previsto per il 1° febbraio 2024.

Completamento previsto della costruzione il 1 giugno 2025.

Nelle immediate vicinanze della casa sono presenti tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana, come negozi, banche,



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

uffici postali, scuole, ristoranti. Grazie alla sua posizione, zona tranquilla e circondata da una natura incontaminata, questa casa è perfetta come nuova casa o come buon investimento e opportunità di affitto, oltre che come reddito aggiuntivo.

Prezzo: 700.000 euro.

Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.