

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11183
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	78.21 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Spazioso appartamento su due piani con vista mare, superficie abitabile di 78,21 mq, posto al secondo piano di un edificio residenziale. Si trova in una posizione eccellente, a soli 100 m dal mare ea circa 400 m dal centro della città, a Cittanova. Al primo piano di 44,69 mq si trova un disimpegno, bagno, camera da letto, cucina e sala da pranzo, e un soggiorno con accesso al terrazzo (loggia) con vista mare. Al secondo piano dell'appartamento si trova un ballatoio di 33,52 mq composto da soggiorno/camera da letto con accesso ad un'altra terrazza chiusa (loggia) con vista panoramica sul mare e sul nuovo porto turistico. L'appartamento viene venduto completamente arredato. Altre caratteristiche: aria condizionata, parcheggio, due terrazze, vicino al centro e al mare, negozi e tutti gli altri servizi necessari per una vita quotidiana confortevole. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.