

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11174
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	323 m2
Superficie particella :	958 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dall'aeroporto :	65 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.250.000 €

Questa villa moderna con una superficie abitabile totale di 323,50 mq distribuita su seminterrato, piano terra e primo piano si trova in una località istriana molto popolare tra i turisti, a circa 10 minuti di auto da Parenzo. Nel seminterrato della villa si trovano palestra, sauna e garage. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, una cucina open space con sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro ampie camere da letto e tre bagni. La terrazza sul tetto di 59,80 mq con una bellissima vista è sicuramente un luogo che completa l'intero progetto di questa villa. Oltre a tutto ciò che offre l'interno, nel cortile c'è una cucina estiva coperta, una piscina con solarium e una vasca idromassaggio. Ogni stanza della villa è dotata di aria condizionata e il riscaldamento in tutta la villa è a pavimento. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.