

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

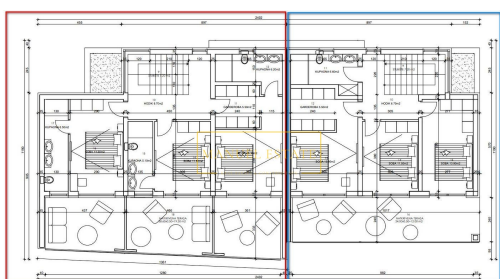
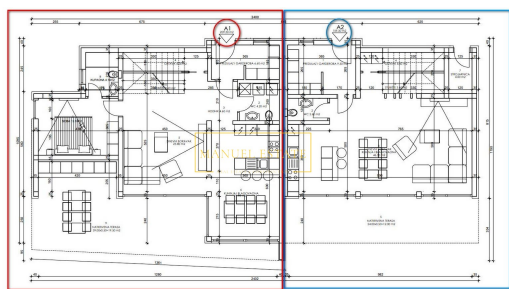
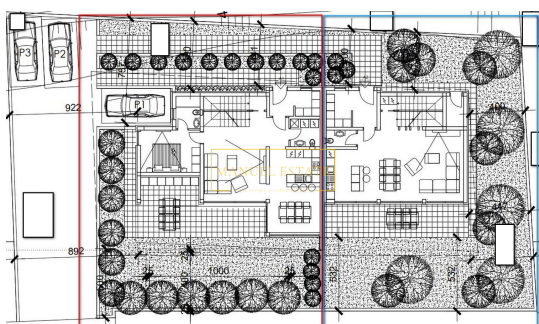
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11158
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	209 m2
Superficie particella :	200 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Prezzo : 650.000 €

Presentiamo un nuovo progetto innovativo di una villa bifamiliare (al piano terra contrassegnata con A1), sarà situata nelle immediate vicinanze della città e del mare, a Cittanova. Villa dal design moderno, superficie abitabile totale di 209,30 m2, si sviluppa su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra ci saranno un ingresso e un guardaroba, un servizio igienico, un ripostiglio, un corridoio, una camera da letto en-suite con proprio bagno, e una zona giorno progettata secondo il principio dell'open-space; cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista sul giardino, sulla piscina e sul solarium. La scala interna porterà al primo piano della casa, dove ci saranno due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto; e la camera padronale - una camera da letto con bagno e cabina armadio, e con accesso ad un terrazzo coperto con vista mare e verde. Le spiagge ben tenute più vicine si trovano a 2 km di distanza, il centro città a 2,5 km, il parco acquatico Istralandia a 6 km e Umago e Parenzo a circa 15 km. Prezzo: 650.000 euro. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.