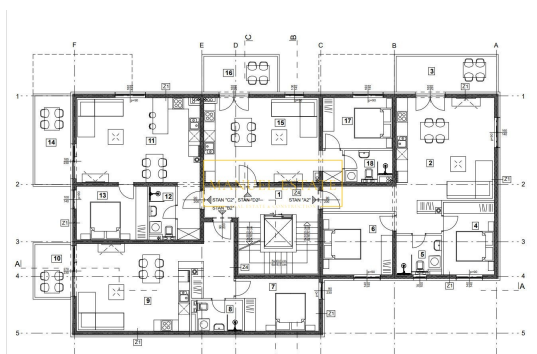


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11098
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	44.76 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1500 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 182.536 €

Appartamento monolocale (V1-D2) situato al secondo piano di un edificio residenziale in costruzione, vicino a Parenzo, Tar - Vabriga. Superficie abitabile totale di 44,76 m2. Si compone di: ingresso, cucina + sala da pranzo + soggiorno (27,58 mq) con accesso ad un terrazzo coperto (3,60 mq), camera e bagno.

Altre caratteristiche: Ripostiglio (1,82 m2) al piano terra dell'edificio. Condizionatori incorporati e riscaldamento a pavimento in bagno. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 23 unità. Un posto auto. Inizio della costruzione 04/2023, il piano di completamento della costruzione è per il 12/2024. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.