

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

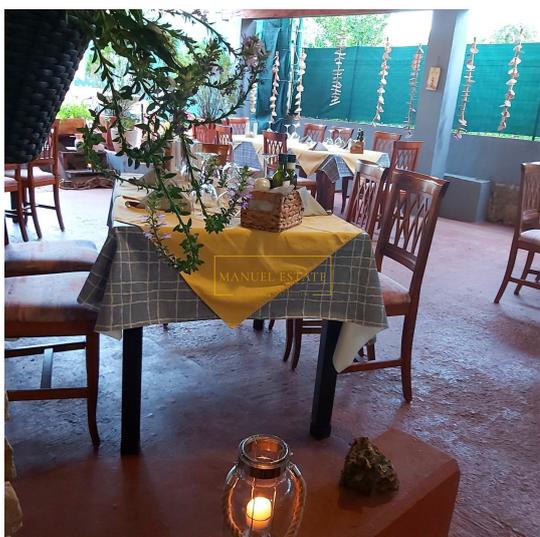
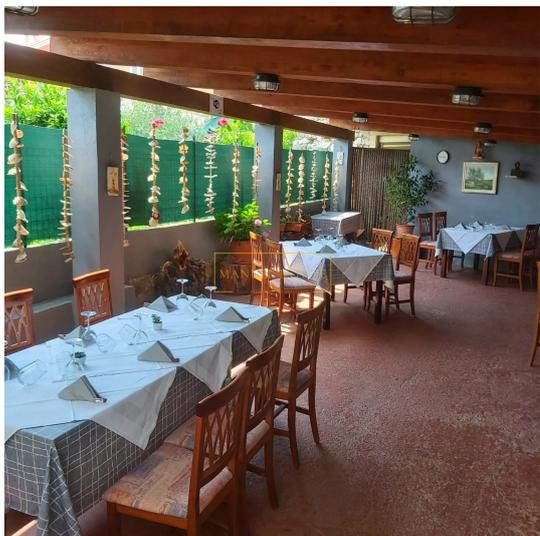
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11064
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	510 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	5
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1980

Prezzo : 950.000 €

Taverna ben avviata con appartamenti, superficie totale di 510 mq con giardino di 180 mq. Si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo una taverna composta da: cucina, ripostiglio, spogliatoio per operai, due sale, terrazzo, due wc e un monolocale di 30 mq, che si compone di: cucina + pranzo camera + soggiorno, camera e bagno. La taverna ha tre camini separati, il riscaldamento è a gasolio e sono presenti i termosifoni. Al primo piano con ingresso indipendente si trova un ampio appartamento di 75 mq composto da: tre camere da letto, bagno, cucina + sala da pranzo + soggiorno e spazioso terrazzo coperto. Al secondo piano c'è un ulteriore spazio/appartamento, che si compone di: cucina + sala da pranzo + soggiorno, bagno e tre camere da letto, sottotetto alto, che necessita di adattamento. Sopra la taverna si trovano un disimpegno e tre camere da letto, ciascuna con proprio bagno e aria condizionata. La taverna si trova vicino a Cittanova. Prezzo: 950.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.