

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11055
Posizione :	Buie
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particella :	437 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Distanza dall'aeroporto :	80 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 670.000 €

Casa moderna con piscina, in posizione tranquilla, Buje, nuova costruzione, superficie abitabile totale di 190 m2 su un terreno di 437 m2. Si sviluppa su due piani; al piano terra troviamo: ingresso coperto, disimpegno, ripostiglio, bagno, dispensa, cucina e sala da pranzo, ampio soggiorno con accesso al terrazzo coperto. Una scala interna conduce al primo piano della casa, dove si trovano: locale tecnico, disimpegno, bagno, due camere da letto con accesso a balcone coperto e una camera padronale con proprio bagno e accesso a balcone coperto. Il centro del giardino meticolosamente curato è una piscina (25 m2) con solarium e area coperta per il relax e grill con camino. La casa è completamente recintata e ci sono tre posti auto nel cortile. La casa si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro cittadino ea circa 10 minuti dal mare. Opportunità perfetta per una nuova casa o come buon investimento per affitto turistico e reddito aggiuntivo. Il prezzo di questa moderna casa bifamiliare è di 670.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.