

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11049
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	187 m2
Superficie particella :	700 m2
Distanza dal centro :	16000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Distanza dall'aeroporto :	62 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Casa in pietra di nuova costruzione con piscina, situata in una posizione tranquilla, vicino a Parenzo, superficie abitabile totale di 187 m2 su un terreno di 700 m2. La casa ha due piani; al piano terra troviamo un ingresso, un servizio igienico, una camera da letto con proprio bagno, un'ampia cucina + sala da pranzo + soggiorno concepita secondo il principio dell'open space; soggiorno con pareti in vetro e accesso ad una terrazza coperta e zona relax. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sul balcone. La casa ha una canna fumaria, quindi c'è la possibilità di installare un camino. Il centro del giardino meticolosamente curato è una piscina (45 m2) con area prendisole. Nel cortile recintato sono disponibili due posti auto privati. Nelle immediate vicinanze c'è un negozio, ristoranti e tutti gli altri servizi per una vita quotidiana confortevole. Il centro di Parenzo, il mare e le spiagge sono a circa 10 minuti di auto. Il prezzo della casa in costruzione è di 550.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.