

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11048
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	154 m2
Superficie particella :	680 m2
Distanza dal centro :	16000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Distanza dall'aeroporto :	62 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Moderna casa indipendente in pietra in una posizione tranquilla, vicino a Parenzo, superficie abitabile totale di 154 m2 su un terreno di 680 m2. La casa ha due piani; al piano terra troviamo ingresso, wc, camera con bagno privato e accesso al terrazzo, cucina + sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro e accesso ad un ampio terrazzo coperto (60 mq). Ci sono due camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno e uscita sul balcone. La casa ha una canna fumaria, quindi c'è la possibilità di installare un camino. Il centro del giardino meticolosamente curato è una piscina (45 m2) con area prendisole. Nel cortile recintato sono disponibili due posti auto privati. Nelle immediate vicinanze c'è un negozio, ristoranti e tutti gli altri servizi per una vita quotidiana confortevole. Il centro di Parenzo, il mare e le spiagge sono a circa 10 minuti di auto. Il prezzo della casa in costruzione è di 470.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.