

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11037
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	260 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2014

Villa di lusso indipendente in una posizione tranquilla, a Sveti Lovreč, a 15 km da Poreč. Superficie abitabile totale 260 m2 su un terreno di 1000 m2. Si sviluppa su due piani; al piano terra si trova una camera da letto con proprio bagno, toilette, area benessere (sauna e jacuzzi), una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo progettata secondo il concetto di open space e un ampio soggiorno con camino e accesso ad una terrazza coperta con cucina estiva e spazio per grigliare. Il piano superiore è composto da tre camere da letto, tre bagni e un ampio balcone scoperto a forma di L con vista sulla natura. La parte esterna è composta da un giardino meticolosamente curato, una piscina di acqua salata riscaldata - 45 m2, un'area prendisole, una doccia esterna, una zona relax e un parco giochi per bambini. C'è anche un parcheggio privato nel cortile recintato. Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento e centralizzato, pannelli solari, camino, aria condizionata. La casa è dotata dei mobili più moderni. Ha un sistema di allarme integrato. La villa offre completa privacy e tranquillità, ed è perfetta come nuova casa o come opportunità di locazione, e come ulteriore reddito. Prezzo: 830.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.