

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11028
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	370 m2
<b>Superficie particela :</b>	680 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	85 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1960

**Prezzo :** 390.000 €

Casa in fondo alla fila, nelle vicinanze di Buie, Momiano, superficie abitabile totale 370 m2, da ristrutturare, situata su un terreno di 680 m2. Ha un seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda alta. Al piano terra c'è un corridoio, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, wc e terrazzo. Il primo piano è composto da tre camere da letto e una parte ancora da ultimare di circa 50 mq. La casa è abitabile con ristrutturazione. Altre caratteristiche: taverna, mansarda alta, dove si può realizzare un'altra camera da letto o uno spazio di lavoro. Ha una costruzione soppalcata in cemento. Riscaldamento centralizzato a gasolio e legna. Dalla parte anteriore della casa c'è una vista parziale sul mare e una meravigliosa vista panoramica sul paesaggio e sulla natura. L'approccio è lastricato. Vicino al centro. Posizione tranquilla. Prezzo: 390.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.