

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11009           |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo         |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 359 m2          |
| <b>Superficie particella :</b>     | 880 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 23000 m         |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 16000 m         |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 40 km           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 6               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Riscaldamento centrale :</b>    | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2016            |

**Prezzo :** 1.120.000 €

Lussuosa villa in pietra di design superiore con piscina e vista panoramica sul mare; si trova in una posizione tranquilla, a 16 km dal mare e dalle spiagge ben curate, a 23 km da Parenzo ea 26 km da Rovigno. La superficie totale è di 359 m2, distribuita su due piani completamente climatizzati. Al piano terra della casa c'è una cucina moderna spaziosa completamente attrezzata con sala da pranzo, una camera da letto con bagno e accesso alla terrazza, un bagno e un soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta con un altro camino. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso a balconi coperti con vista panoramica del paesaggio e del mare all'orizzonte. L'esterno della casa è costituito da un giardino ben curato di 880 m2, una piscina di 50 m2, una doccia esterna, un bagno, un solarium e una terrazza coperta con camino. La casa ha il riscaldamento centralizzato a gas e il raffreddamento avviene tramite un condizionatore d'aria. E' stato costruito nel 2016, è completamente circondato da un muro di pietra, e c'è anche un parcheggio privato per due auto nel cortile. Nelle adiacenze della villa vi è un'area sportiva con ricchi contenuti; due campi da tennis, un campo polivalente per basket, pallavolo e calcetto, due piste da bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un orto dove i proprietari possono raccogliere ortaggi da agricoltura biologica. Il prezzo di questa lussuosa villa in pietra nell'Istria centrale è di 1.120.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.