

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	10992
Posizione :	Verteneglio
Superficie immobile :	116 m2
Superficie particella :	260 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 445.000 €

Una moderna casa bifamiliare con un design specifico, in una posizione tranquilla, vicino a Verteneglio, con una superficie abitabile totale di 116 m2, distribuita su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova: ingresso e scala, cucina e sala da pranzo, disimpegno, wc, e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e uno spazio per socializzare. Il secondo piano è composto da disimpegno e scala, due camere, due bagni, un ripostiglio e una camera matrimoniale con terrazzo coperto. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico (260 m2) è una piscina con solarium. C'è anche un parcheggio privato per due auto nel cortile recintato. La posizione è ideale, una zona tranquilla, una piccola città, a 7 km dal mare ea 8 km da Novigrad. Il prezzo di questa moderna casa in costruzione dal design accattivante è di 445.000 euro (IVA e commissione di agenzia del 3% incluse nel prezzo). Il piano di fine lavori è per l'estate/2023. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.