MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	10978
Posizione :	Umago
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	900 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Distanza dall'aeroporto :	90 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Una villa moderna con piscina in un'ottima posizione, vicino al campo da golf, vicino alla città di Umago, Crveni Vrh. La superficie totale della casa è di 250 m2 con un giardino di 900 m2. Ha due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è una camera da letto, bagno, wc, dispensa, cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno, dal quale si esce su una terrazza coperta con vista sul centro del giardino, sulla piscina e sulla natura . Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un altro terrazzo coperto con una vista meravigliosa. Verrà inoltre implementato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e verranno installati condizionatori di prima qualità. Davanti alla casa c'è spazio per due posti auto. Il mare e le bellissime spiagge distano solo 1,5 km, mentre il centro di Umago si trova a circa 7 km. Il prezzo di questa spaziosa villa con piscina è di 900.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.