

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

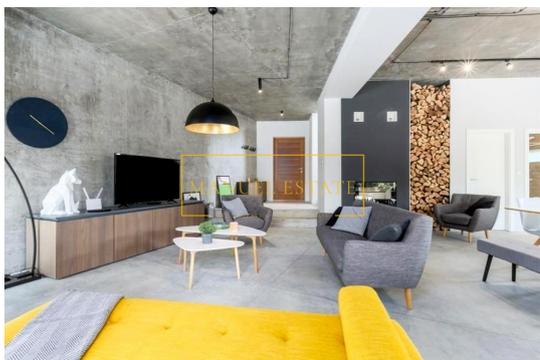
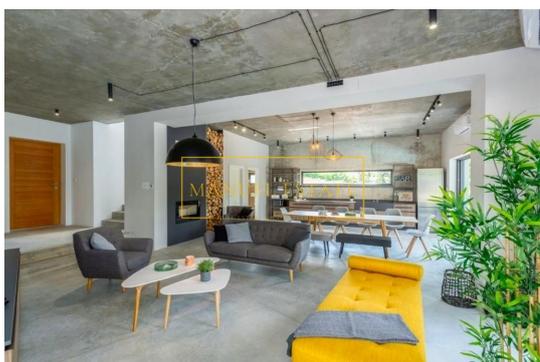
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	10972
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	783 m2
Distanza dal centro :	13000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2019

Villa contemporanea dal design moderno con una superficie abitabile totale di 250 m2 su un terreno meticolosamente paesaggistico di 783 m2. Ha due piani, il piano terra e il primo piano con soppalco. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con pareti in vetro, una cucina con sala da pranzo progettata secondo il principio dell'open space, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre lussuose camere da letto arredate in un moderno stile industriale, ognuna con il proprio lussuoso bagno e un soppalco attrezzato come ulteriore zona notte. Inoltre, tutte e tre le camere hanno la propria uscita sul balcone, che offre una splendida vista sulla natura. La villa dispone anche di una "sala giochi", una stanza per il relax, una sorta di stanza dei giochi per i più piccoli, ma anche per i più grandicelli. In tutto l'edificio sono stati installati condizionatori d'aria di prima qualità ed è stato implementato il riscaldamento a pavimento. Nel bellissimo giardino paesaggistico si trova una piscina di 40 m2 con solarium e doccia esterna, una terrazza coperta con una cucina estiva di 30 m2. La villa è completamente recintata e dispone di un proprio parcheggio privato. La villa si trova in una posizione tranquilla, a circa 13 km dal centro storico di Parenzo, ea circa 10 km dal mare e dalle spiagge ben curate. C'è anche un negozio, centro paese, ristorante, parco giochi e altre strutture nelle immediate vicinanze. Il prezzo di questa villa di lusso è di 800.000 euro. Non esitare a contattarci per qualsiasi informazione aggiuntiva.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.