

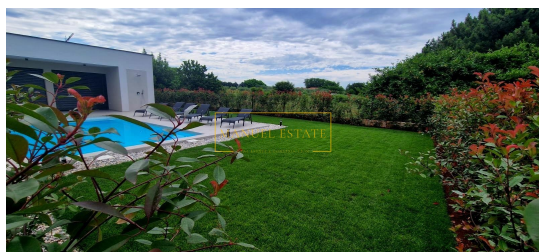
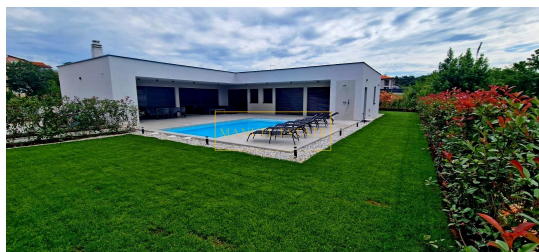
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	10883
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particella :	900 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

In vendita è una bella villa moderna di 200 m2, con un giardino di 900 m2, situata vicino a Novigrad. Piano terra, è composto da una cucina con sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni, un wc, dispensa e una terrazza esterna parzialmente coperta con cucina esterna. Dispone di aria condizionata, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, piscina esterna di 32 mq, due posti auto coperti e locale caldaia esterno. Posizione tranquilla, vicino a Novigrad, a soli 2,5 km dal mare e dal centro città, negozi, banche, ufficio postale. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.