

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11080           |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo         |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 165 m2          |
| <b>Superficie particella :</b>     | 820 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 6000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 60 km           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Desposito :</b>                 | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2016            |

**Prezzo :** 800.000 €

Villa moderna dal design rustico, superficie abitabile totale di 165 m2 con un giardino meticolosamente paesaggistico di 820 m2. Si trova in una posizione tranquilla, ai margini di un piccolo villaggio vicino a Parenzo. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano; il piano terra è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, bagno per gli ospiti, cucina e sala da pranzo, e un soggiorno con camino e accesso ad una terrazza coperta con zona barbecue. Al primo piano della casa ci sono altre due camere da letto, una delle quali ha accesso al proprio terrazzo con una bellissima vista sulla natura, e un bagno. Il centro del giardino è costituito da una piscina di 24 mq, una zona prendisole, una doccia, una vasca idromassaggio e una zona grill. C'è anche un parco giochi per i più piccoli. Ci sono tre posti auto nel cortile recintato. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. C'è un camino nel soggiorno. La villa si trova in una buona posizione, in zona tranquilla, a 6 km dal mare e dal centro cittadino. È stato costruito nel 2016. Il prezzo di questa bellissima villa è di 800.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.