MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Codice :	11007
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	353 m2
Superficie particela :	997 m2
Distanza dal centro :	23000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2016

Prezzo : 1.100.000 €

Lussuosa villa in pietra di design superiore con piscina e vista panoramica sul mare; si trova in una posizione tranquilla, a 16 km dal mare e dalle spiagge ben curate, a 23 km da Parenzo ea 26 km da Rovigno. La superficie totale è di 353 m2, distribuita su due piani completamente climatizzati. Al piano terra della casa c'è una spaziosa cucina rustica completamente attrezzata con sala da pranzo, una camera da letto con letto matrimoniale e un bagno, una toilette e un soggiorno con camino e uscita su una spaziosa terrazza coperta con un altro camino . Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso a balconi coperti con vista panoramica del paesaggio e del mare all'orizzonte. L'esterno della casa è costituito da un giardino ben curato di 997 m2, una piscina di 50 m2, una doccia esterna, un bagno, un solarium e una terrazza coperta con camino. La casa ha il riscaldamento centralizzato a gas e il raffreddamento avviene tramite un condizionatore d'aria. E' stato costruito nel 2016, è completamente circondato da un muro di pietra, e c'è anche un parcheggio privato per due auto nel cortile. Nelle adiacenze della villa vi è un'area sportiva con ricchi contenuti; due campi da tennis, un campo polivalente per basket, pallavolo e calcetto, due piste da bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un orto dove i proprietari possono raccogliere ortaggi da agricoltura biologica. Il prezzo di questa lussuosa villa in pietra nell'Istria centrale è di 1.100.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.