

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11215
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particella :	150 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 km
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Desposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 600.000 €

Spaziosa casa bifamiliare dal design moderno, superficie abitabile totale di 200 m2 con giardino di 150 m2. Sarà situato in una posizione tranquilla, vicino alla bellissima Cittanova, a una distanza di 2 km dal centro della città, dal mare e dalle spiagge.

Si svilupperà su tre piani, al piano terra ci sarà un ingresso, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, poi una cucina e sala da pranzo open-space, ed un soggiorno con pareti in vetro e uscita su il terrazzo. La scala interna conduce al primo piano della casa, dove ci saranno due camere da letto, un bagno, un terrazzo e una camera con il proprio bagno. Al secondo piano ci sarà un'altra camera da letto, un bagno e una spaziosa terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, uliveti e vigneti.

Nel cortile completamente recintato e meticolosamente paesaggistico, ci sarà un giardino con un luogo per rilassarsi.

Altre caratteristiche: riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata, camino, porta blindata. Parcheggio privato - 2 posti auto.

Inizio dei lavori previsto per il 1° febbraio 2024.

Completamento previsto della costruzione il 1 giugno 2025.

Nelle immediate vicinanze della casa sono presenti tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana, come negozi, banche, uffici postali, scuole, ristoranti. Grazie alla sua posizione, zona tranquilla e circondata da una natura incontaminata, questa casa



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

è perfetta come nuova casa o come buon investimento e opportunità per l'affitto turistico e un reddito aggiuntivo.

Prezzo: 600.000 euro.

Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.