

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## TRACTATIO REAL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

mail: [info@tractatio.eu](mailto:info@tractatio.eu)

web: [www.tractatio.eu](http://www.tractatio.eu)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10778
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	90 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Clima
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2019

Prezzo : 300.000 €

Appartamento bilocale al secondo piano con terrazza panoramica e vista mare. Si trova vicino al centro città, al mare e alle spiagge, a Cittanova. Superficie abitabile totale di 90 mq, distribuita su due piani; al piano primo troviamo ingresso, disimpegno, bagno, due camere da letto, e zona giorno open-space - cucina + pranzo + soggiorno. Una scala a chiocciola interna conduce al secondo piano, dove si trova un'altra camera da letto con accesso alla terrazza sul tetto (15 mq) con vista mare. Ogni camera è dotata di aria condizionata. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio e di un posto auto. L'edificio residenziale è stato edificato nel 2019, si trova in una posizione tranquilla, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una confortevole quotidianità. Perfetto come nuova casa o come buon investimento e opzione di affitto. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.