

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11168
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	253 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

L'esclusivo attico si trova a Parenzo, in un'ottima posizione, vicino alla spiaggia, a soli 500 metri dal mare, ea 900 metri da Piazza della Libertà e dal centro città, vicino a tutti i servizi per una comoda vita quotidiana.

Un lussuoso appartamento con una superficie abitabile di 253 m2 è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo; dispone di 5 camere da letto e 5 bagni.

La qualità della costruzione e la disponibilità di contenuti, strutture commerciali, culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che adornano questi spaziosi appartamenti in questa villa urbana con sole 5 unità abitative.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore. Ogni stanza ha termostati per regolare la temperatura nella stanza. L'appartamento è inoltre dotato di canna fumaria. I condizionatori d'aria sono installati in ogni stanza così come nel soggiorno. Un totale di 6 unità interne.

Ci sono piastrelle di ceramica sui pavimenti dell'appartamento; in cucina, bagni e corridoio. C'è parquet in rovere nel soggiorno e nelle camere da letto.

**MANUEL ESTATE****G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)****web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)****info: +385 99 659 1550**

Altre caratteristiche: connessione telefonica, tubi preinstallati per la possibilità di installare cavi ottici in modo che in seguito non ci sia risparmio per gli appartamenti, l'edificio ha un ascensore del marchio Khone, la scala è rivestita in pietra, così come le panchine interne, porte blindate, parcheggio pavimentato, alla porta per l'ingresso pedonale è installato nell'edificio un citofono con telecamera; cassette postali incorporate per ogni appartamento, posto auto in garage, ripostiglio. Vista panoramica sul mare.

Soggiorno: 68,28 m<sup>2</sup>Camera da letto: 13 m<sup>2</sup>Camera da letto: 13,10 m<sup>2</sup>Camera da letto: 9,68 m<sup>2</sup>

Bagno: 4,30 mq

Bagno: 4,16 m<sup>2</sup>

Bagno: 4,57 mq

Corridoio: 11,43 m<sup>2</sup>Terrazza: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup>Camera da letto: 18,23 m<sup>2</sup>Camera da letto: 9,68 m<sup>2</sup>Bagno: 4,84 m<sup>2</sup>Bagno: 4,84 m<sup>2</sup>Corridoio: 7,90 m<sup>2</sup>Superficie dell'appartamento: 188,48 m<sup>2</sup>

Garage: 24,20 mq x 0,50 = 12,10 mq

Deposito n° 6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>

Magazzino n. 7: 6 mq x 0,50 = 3 mq

Terrazza sul tetto: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>Totale: 253,3 m<sup>2</sup>

Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.