

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11240
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1982

Cijena :	830.000 €
----------	-----------

Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, nalazi se u Poreču, u blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Na prvom i drugom katu nalaze se dva prostrana stana površine 112 m2, sastoje se od tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te ostave i dvije terase. U prizemlju nalazi se manji stan od 50 m2. Uređena okućnica od 900 m2. Privatni parking. Kuća se koristi za stanovanje i najam. Potrebna je renovacija. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.