

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	06983
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	332 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1998
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 355.000 €

Prodaje se renovirana samostojeća kuća u blizini mora i plaže u Novigradu. Renovirana je 2011 godine. Ukupna kvadratura kuće je 90 m2, a veličina vrta je 332 m2. Sastoji se od dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se jedan stan veličine 45 m2. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i vanjske terase. PNa prvom katu nalati se još jedan odvojeni stan, kojeg čini kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaoonica, i vanjska terasa. Kuća se nalazi samo 50 metara od mora i 5 km od centra grada. Umag je udaljen 10 km, vođeni park Istralandia 10 minuta, Poreč je udaljen 15 minuta. Cijena ove renovirane samostojeće kuće sa dva stana iznosi 355.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.