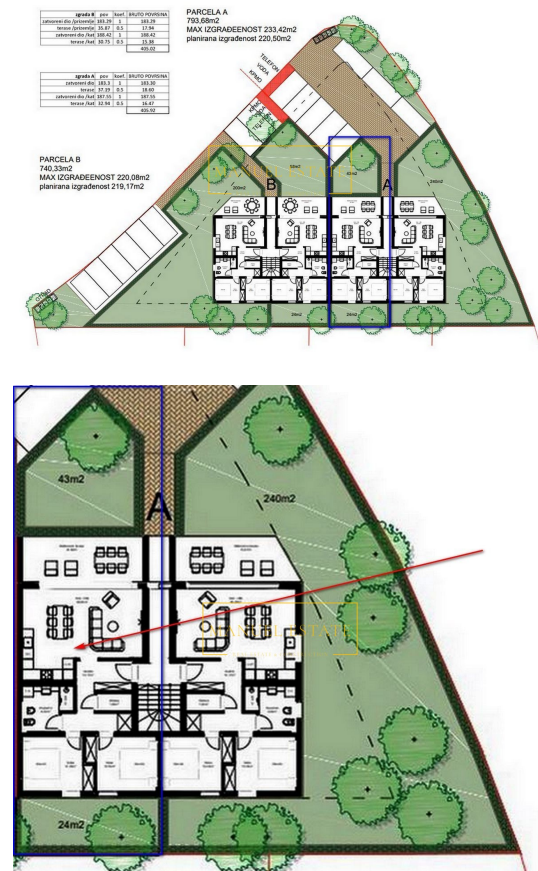




**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 11219         |
| Lokacija :                | Poreč         |
| Površina objekta :        | 76.56 m2      |
| Površina vrta :           | 67 m2         |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m        |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km         |
| Kat :                     | Prizemlje     |
| Broj etaža :              | 1             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj kupatila :           | 1             |
| Parkiralište :            | Da            |
| Spremište :               | Da            |
| Klima :                   | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2024          |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 230.000 € |
|----------|-----------|

Stan u prizemlju (A2) ukupne stambene površine od 76,56 m2, sastojati će se od ulaznog hodnika, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak uređeni po open-space principu; dnevni boravak će imati staklene stijene, te izlaz na natkrivenu terasu i vrt od 67 m2. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Opremljena kupaonica sa sanitarijama. Prodaje se nenamješten. Dva parkirna mjesta.

Dvosoban stan smješten u rezidencijalnoj zgradi od ukupno osam stanova. Nalaziti će se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, otprilike 1km od centra mjesta - Tar, oko 7 km od Novigrada i Poreča, te na oko 3 km udaljenosti od mora i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji kao što su trgovina, banka, pošta, škola, restorani nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije stan je savršen kao novi dom, mjesto za odmor ili kao dobra prilika i investicija za turistički najam.

Početak gradnje 01/2024, završetak 12/2024.  
 Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.