

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11192
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	46 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2009

Cijena : 180.000 €

Stan u blizini mora i centra šarmantnog istarskog gradića Novigrada, sveukupne stambene površine od 46 m2, smješten u prizemlju rezidencijalnog objekta od sveukupno 12 stambenih jedinica. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, te dnevnog boravka, spremišta u podrumu, i natkriverne terase. Grijanje i hlađenje stana se provodi pomoću ugrađenog klima uređaja. Svi korisnici stambenog objekta imaju pravo na korištenje zajedničkog prostora vanjskog sunčališta i bazena (vanjski tuš). Rezidencijalni objekt je izgrađen 2009. godine. Stanu također pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. More i predivno uređene plaže nalaze se na samo 800 metara udaljenosti, a centar grada je na oko 1000 metara. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji život ili odmor na moru, kao što su trgovine, banke, poštanski ured, autobusna stanica, restorani, vinski podrumi. Cijena stana u blizini mora i ostalih sadržaja je 180.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.