

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

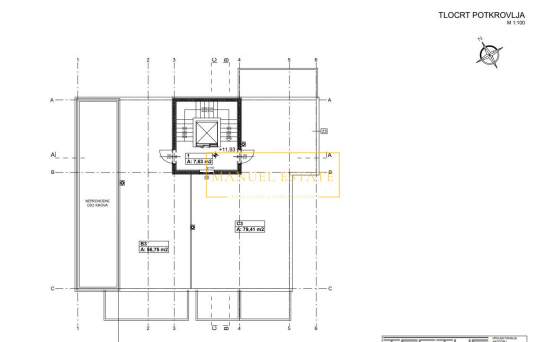
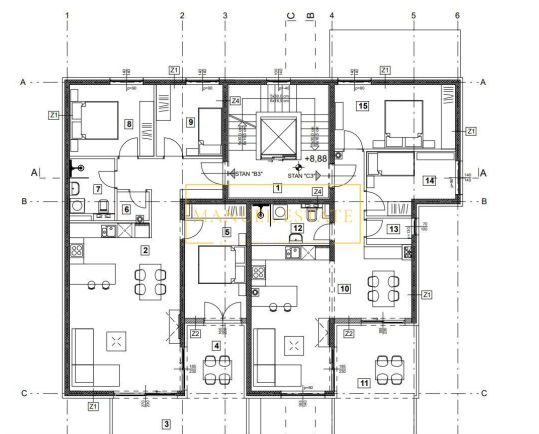
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11111
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.34 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 408.983 €

Trosoban stan (V2-B3) smješten na trećem katu rezidencijalne zgrade u izgradnji, u blizini Poreča, Tar - Vabriga. Sveukupne stambene površine od 89.34 m². Sastoji se od: ulaz, hodnik, ostava, tri spavaće sobe, kupaoonica i dnevni prostor; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na lođu + krovna terasa 14.18 m².

Dodatne karakteristike: Ugrađeni klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade sa ukupno 23 jedinica. Jedno parkirno mjesto. Početak gradnje 04/2023 plan završetka gradnje je za 12/2024. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom "Manuel Estate d.o.o." donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.