

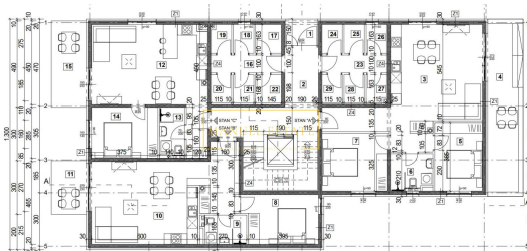
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 11107                |
| Lokacija :                | Poreč                |
| Površina objekta :        | 50.71 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 3.40 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 1500 m               |
| Udaljenost od mora :      | 800 m                |
| Udaljenost od aerodroma : | 70 km                |
| Kat :                     | Prizemlje            |
| Broj etaža :              | 1                    |
| Broj spavaćih soba :      | 1                    |
| Broj kupatila :           | 1                    |
| Parkiralište :            | Da                   |
| Spremište :               | Da                   |
| Klima :                   | Da                   |
| Lift :                    | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |
| Godina izgradnje :        | 2023                 |

Cijena : 202.479 €

Jednosoban stan (V1-C) smješten u prizemlju rezidencijalne zgrade u izgradnji, u blizini Poreča, Tar - Vabriga. Sveukupne stambene površine od 50.71 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaoonica, spavaća soba i dnevni prostor; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu + spremište i manji vrt.

Dodatne karakteristike: Ugrađeni klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade sa ukupno 23 jedinica. Jedno parkirno mjesto. Početak gradnje 04/23 plan završetka gradnje je za 12/24. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.