

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11082
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	783 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1600 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	5
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : na upit €

Vila zanimljivog dizajna, u blizini Poreča, sveukupne stambene površine od 350 m2 sa okućnicom od 783 m2. Prostire se na dvije etaže, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica uređeni prema otvorenom konceptu, dnevni prostor je okružen staklenim stijenama te pruža mnogo prirodne svjetlosti, s direktnim izlazom na terasu; zatim pet spavaćih soba s izlazom na terasu, pet kupaonica i taverna. Kuća ima ugrađen video nadzor. Također, ima i garažu. Središte okućnice čini bazen sa sunčalištem i prostorom za roštiljanje. Grijanje: centralno i klima uređaji. Vila je smještena u blizini centra grada te oko 1.6 km od mora i plaža. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.