

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11037
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	40 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2014

Samostojeća luksuzna vila na mirnoj lokaciji, u Svetom Lovreču, 15 km od Poreča. Sveukupne stambene površine 260 m2 na parceli od 1000 m2. Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, WC, wellness zona (sauna i jacuzzi), u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonicom osmišljena po open-space konceptu, te prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i prostorom za roštiljanje. Gornju etažu čine tri spavaće sobe, tri kupaonice, te veliki nenatkriveni balkon L oblika sa kojeg se pruža pogled na prirodu. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica, grijani bazen sa slanom vodom - 45 m2, sunčalište, vanjski tuš, prostor za opuštanje, te igralište za djecu. U ograđenom dvorištu nalazi se također i privatni parking. Dodatne karakteristike: podno i centralno grijanje, solarni paneli, kamin, klima uređaji. Kuća je opremljena najmodernijim namještajem. Ima ugrađen alarmni sustav. Vila pruža potpunu privatnost i mir, te je savršena kao novi dom ili kao prilika za iznajmljivanje, te kao dodatni prihod. Cijena: 830.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.