

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10973
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : na upit €

Kuća blizu Brtonigle, prizemnica s bazenom, sveukupne stambene površine 140 m2 s vrtom od 600 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na bazen, vrt i prirodu. Ugrađeni su vrhunski klima uređaji. Središte okućnice od 600 m2 čini bazen sa sunčalištem, kamin/roštilj, lavandin, i posađene mlade masline. Postoji mogućnost nadogradnje ljetne kuhinje i terase. Također, u dvorištu ima dva vanjska parking mjesta. Kuća je izgrađena 2020. godine, nalazi na mirnoj lokaciji, oko 1 km od centra Brtonigle, te oko 5 km od mora i uređenih plaža. Umag je na 7 km udaljenosti, a Novigrad 8 km. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.