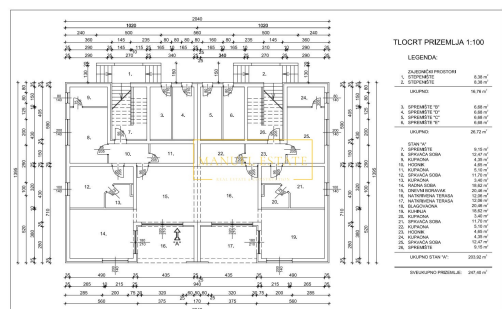
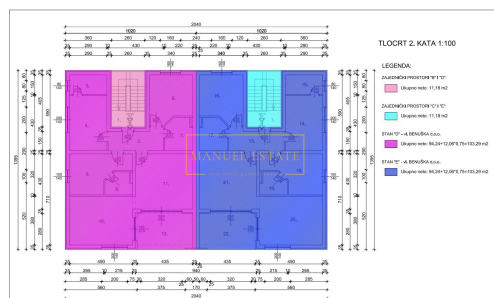
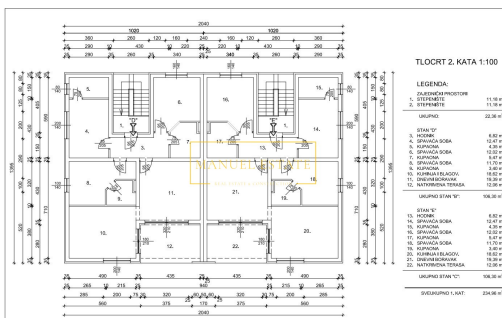




MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Šifra :	10955
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.30 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 400.000 €

Stan (oznake D) s panoramskim pogledom na more, ukupne stambene površine od 106,30 m², smješten na drugom katu rezidencijalnog objekta sa sveukupno pet stanova. Sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, te natkrivene terase i spremišta od 6,68 m², koje se nalazi u prizemlju objekta. U svakoj prostoriji stana biti će ugrađeni vrhunski klima uređaji, te će također biti provedeno podno grijanje, na struju. Stanu također pripadaju dva vanjska parking mjesta. Residencijalni objekt se nalazi na samo 500 m od mora i predivno uređenih plaža, te otprilike 2000 m od predivnog centra grada Poreča. U neposrednoj blizini se također nalaze svi potrebni sadržaji za lagodan život ili odmor na moreu, kao što su trgovine, banka, pošta, restorani. Stambeni objekt je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak radova je za 05/2023. godine. Cijena ovog stana na pvom katu s pogledom na more je 400.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.