

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

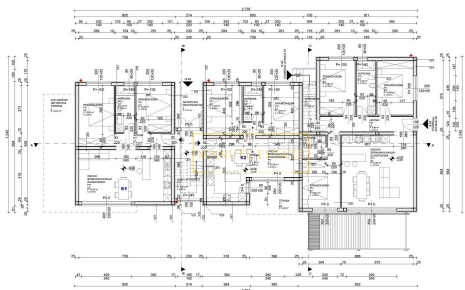
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10932
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	66 m2
Površina vrta :	30 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 260.000 €

Prodaje se moderan stan (S2) u izgradnji u predivnom istarskom gradiću Novigradu. Ukupne stambene površine od 66 m2 sa vrtom od otprilike 30 m2. Smješten je u prizemlju rezidencijalne zgrade sa ukupno osam stanova. Stan se sastoji se od dvije spavaće sobe, jedne kupaoalice, kuhinje i blagovaonice po open space principu, prostranog dnevnog boravka i terase. Pripada mu jedno vanjsko parking mjesto. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, samo 1 km od centra grada, uređenih plaža i mora. Također, u neposrednoj blizini objekta nalaze se trgovine, ambulanta, škola, restorani i vinski podrumi. Objekt je u fazi izgradnje, a plan završetka je 2/2023. Cijena ovog predivnog stana u prizemlju sa vrtom je 260.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.