

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10930
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Prodaje se stara kamena kuća u okolici Novigrada, ukupne stambene površine od otprilike 100 m2. Prostire se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice, i terase, sa koje se pruža predivan pogled na more. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, 10 km od centra predivnog istarskog gradića Novigrada, i 8 km od mora i uređenih plaža. Objekt je izgrađen oko 1968. godine, te je potrebna kompletna renovacija. Kući pripada jedno parking mjesto. Zabavni vodeni park Istralandia udaljen je samo 3 km. Cijena ove kuće sa velikim potencijalom je 88 000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.