

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10927
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	1639 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2015

Cijena : na upit €

Prodaje se predivna stambena kuća sa tri odvojena stana s pogledom na more. Kuća se prostire na tri etaže, prizemlje, te prvi i drugi kat. Ukupne stambene površine od otprilike 400 m2, sa zemljištem od 1639 m2. Kuća može biti jedna samostalna stambena jedinica, ali i rezidencijalna kuća sa tri odvojena stana/apartmana. Svaki stan ima oko 90 m2, kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaoinicu i toalet. Stambeni objekt ima ukupno šest spavaćih soba, 3 kupaoalice, dva toaleta, te terasu/balkon sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na more, vanjski bazen, maslenike i zelenilo. Kroz kuću je provedeno centralno grijanje, te su također ugrađeni vrhunski klima uređaji. Središte uređene okućnice čini veliki vanjski bazen od 60 m2 sa sunčalištem, vanjskom natkrivenom kuhinjom i terasom, savršeni prostor za opuštanje, u bilo koje doba godine. U dvorištu se također nalaze i tri parking mjesta. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena maslenicima, samo dva kilometra od centra predivnog malenog istarskog gradića Novigrada, te dva kilometra od mora i uređenih plaža. U neposrednoj blizini također se nalaze trgovine, banke, pošta, restorani, vinski podrumi. Objekt je izgrađen 2015. godine. Samostojeća kuća se prodaje u potpunosti namještena, te je savršena investicija za budućnost. Također, pruža se mogućnost turističkog iznajmljivanja. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti
agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne
kupoprodajne cijene.