

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10883
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Prodaje se predivna moderna vila površine 200 m², sa okućnicom od 900 m², nalazi se u okolici Novigrada. Prizemnica, sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, jednog toaleta, ostave, te vanjske djelomično natkrivene terase sa vanjskom kuhinjom. Ima klimu, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline, vanjski bazen od 32 m², dva natkrivena parking mjesta, i vanjsku kotlovnicu. Mirna lokacija, okolica Novigrada, samo 2.5 km od mora i centra grada, trgovine, banke, pošte. Za sve ostale informacije molimo da nam se obratite.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.