



Šifra :	08039
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	81.56 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	950 m
Udaljenost od mora :	450 m
Udaljenost od aerodroma :	75 m
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Grijanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 161.282 €

Stan oznake 1.NS 2 u Novigradu, od 81.56 m² stambenog prostora. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaona, wc za goste, kuhinja, blagovaona i dnevnog boravka u open space konceptu. Zgrada će se nalaziti na 450 metara od mora u naselju Karpinjan u Novigradu. Projekt Novigrad Residence počinje sa izgradnjom stambene zgrade u rujnu 2019 godine. Završetak gradnje i useljenje očekuje se na ljeto 2020 godine. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini mora. U izgradnji će se koristiti visoko kvalitetni materijali koji će osigurati kvalitetu i visoku energetska učinkovitost. Svaka će prostorija imati inverter klimu uređaj (grijanje i hlađenje), PVC stolarija, protuprovalna vrata i u zgradi, bit će postavljen i lift. Centar grada, je udaljen 950 metra, do kojeg postoji prekrasna šetnica uz more, pošta na 900 m, ambulanta 1000 m. Druga turistička središta poput Poreča su na udaljenosti od 20 km, Umag 15 km, Portorož 35 km. Pri kupnji stana kupac ne plaća porez na nekretnine od 3%!