

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

mail: info@manuel-estate.hr

web: www.manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11001
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	41.55 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 160.000 €

Moderno uređen stan na prvom katu obiteljske kuće, blizu mora, Novigrad. Stambeni objekt se sastoji od četiri stana, od kojih je jedan u prizemlju s vrtom, te tri na prvom katu. Stan (C) sveukupne stambene površine 41.55 m², sastoji se od: kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica, spavaća soba, kupaoonica, te nenatkrivena terasa. Grijanje i hlađenje prostorija se vrši pomoću klima uređaja. Stanu također pripada jedno vanjsko parking mjesto, oznake P3. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život (trgovina, ambulanta, banka, škola, vrtić, autobusni kolodvor, restorani, kafići). More i uređene plaže su na samo 1 km udaljenosti, a povijesna jezgra grada Novigrada je na 1.5 km udaljenosti. Cijena ovog modernog stana na prvom katu je 160.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.