

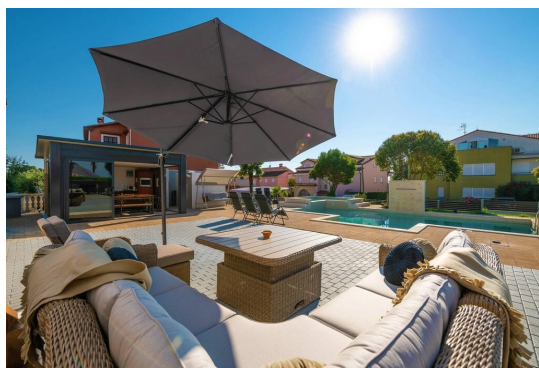
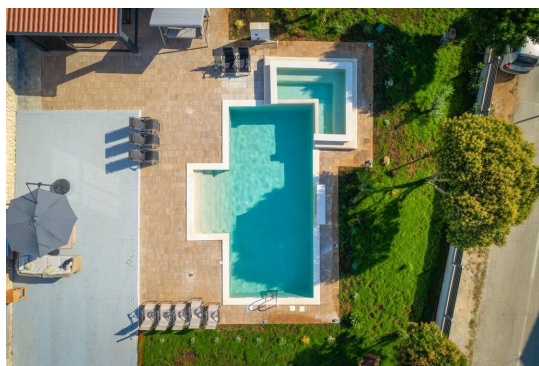
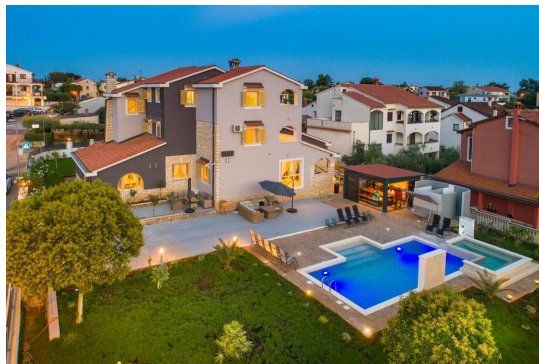
**TRACTATIO REAL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**mail: info@tractatio.eu**

**web: www.tractatio.eu**

**info: +385 99 659 1550**



<b>Šifra :</b>	10895
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	450 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1200 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 m
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Na drva
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a

**Cijena :** 849.500 €

Prodaje se kuća/vila sa dva apartmana, površine 450 m2, sa okućnicom od 1200 m2. Ima 7 spavaćih soba, 5 kupaonica, 1 toalet i 7 balkona. Kuća ima tri etaže, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje ove elegantne vile sastoji se od ulaznog predprostora u kojem je smještena igraonica (biljar). Iz ovog predprostora unutarnje stepenište vode na drugi kat (potkrovlje) u kojem se nalaze dva lijepo uređena apartmana za goste. Apartman 1: nudi 2 spavaće sobe, balkon, kupatilo s tušem, kuhinju i stol za objedovanje. Apartman 2: čine spavaća soba s balkonom, kupatilo s tušem, mala kuhinja i stol za objedovanje. U prizemlju se također nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, te kuhinja sa blagovaonicom, 1 spavaća soba sa kupaonicom, te izlaz na vanjsku terasu. Okućnicu od 1200 m2 čini predivan vrt, veliki bazen od 40 m2, sunčalište, vrtni namještaj, vanjska kuhinja, grill, te parking za šest auta. Vila je u potpunosti renovirana 2019. godine. Grijanje/hlađenje: kamin i klima uređaji. Vila donosi godišnju zaradu od iznajmljivanja 50 000-70 000 eura. Nalazi se samo 1.5 km od mora i 3 km od centr...