

**TRACTATIO REAL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**mail: info@tractatio.eu**

**web: www.tractatio.eu**

**info: +385 99 659 1550**



<b>Šifra :</b>	10866
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	71 m
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Podno
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2017

**Cijena :** na upit €

Prodaje se luksuzna vila, površine 180 m<sup>2</sup>, okućnica/vrt 600 m<sup>2</sup>. Ima dvije etaže, prizemlje i kat. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, ostave, terase. Vila također ima pogled na more, klimu, podno grijanje, vanjski grijani bazen. Izgrađena 2017. godine. Nalazi se u Bužiniji, u Novigradu, na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, maslinicima, voćnjacima i vinogradima. Udaljena 3 km od centra grada, samo 2 km od mora i plaža, 2,4 km od zabavnog parka Aquapark Istralandia, te 71 km od zračne luke Pula. Za sve ostale informacije molimo da nam se obratite.