

TRACTATIO REAL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

mail: info@tractatio.eu

web: www.tractatio.eu

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10844
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	1743 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	85 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Centralno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 640.000 €

U istarskom selo kraj Vižinade u Istri, prodaje se luskuzna vila za odmor u prirodnom okruženju.

Vila se nalazi na zemljištu od 1743 m², vila ima 290 m², ljetna kuhinja ima 34 a vanjski bazen ima 50 m². Kuća se prodaje sa namještajem I kompletno uređena. Cijena vile je 640.000 EUR + 25% PDV-a. Ukoliko kupujete kuću preko otvorene hrvatske firme nemate za uplatiti porez od 25%. Ukoliko kupujete kao fizička osoba, placate 640.000 EUR + 25% PDV-a.

Kuća se sastoji od prizemlja I prvog kata. Ukupna kvadratura kuće je 290 m² sa četiri spavaćih soba, četiri kupaone, kuhinja, dnevni boravak, ostava, centralnog grijanje, klima uređaji u svakoj prostoriji I prodaje se sa namještajem.

Vanjski dio vile se sastoji od vrta oko 1743 m², bazena 50 m², spremište, vanjska kuhinja i odličan je izbor za odmor. Grad Poreč se nalazi na 15 km, Vižinada na 3 km I Novigrad na 20 minuta autom.