

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10778
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 300.000 €

Dvosoban stan na drugom katu s krovnom terasom i pogledom na more. Nalazi se u blizini centra grada, mora i plaža, u Novigradu. Ukupne stambene površine od 90 m2, prostire se na dvije etaže; na prvoj etaži nalazi se ulazni predprostor, hodnik, kupaoonica, dvije spavaće sobe, te open-space dnevni prostor - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak. Unutarnjim spiralnim stepenicama dolazi se na drugu etažu gdje se nalazi još jedna spavaća soba s izlazom na krovnu terasu (15 m2) s pogledom na more. Svaka soba je klimatizirana. Stanu također pripada spremište i jedno parkirno mjesto. Stambeni objekt izgrađen je 2019. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Savršen kao novi dom ili kao dobra investicija i mogućnost iznajmljivanja. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.