

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11227
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	710 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2000

Cijena :	430.000 €
----------	-----------

Kuća u blizini Buja, na mirnoj lokaciji - Kaštel, stambene površine od 130 m2, prostire se na dvije etaže; prizemlje i kat. Dva odvojena stana, svaki od 65 m2. Stanovi imaju jednu spavaću sobu, kupaoonicu, kuhinju i blagovaonicu, te dnevni boravak sa izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi i kantina, te spremište od 20ak m2. Kuća je opremljena centralnim grijanjem (na plin), te klima uređajima. Prostrana okućnica od 710 m2. U ograđenom dvorištu nalazi se prostor za četiri parkirna mjesta. Kuća se nalazi u mirnoj zoni, oko 8 km od mora i plaža, te oko 4 km od centra.

Samostojeća kuća u trenutnom stanju prodaje se po cijeni od 430.000 eura. Prodaje se namještena. Agencijska provizija uključena je u cijenu.

Uz nadoplatu, postoji mogućnost uređenja okućnice, sunčalište oko bazena, zona za opuštanje i roštiljanje, dječje igralište i pomno uređeni vrt, kao što je prikazano na slikama, po cijeni od 480.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.