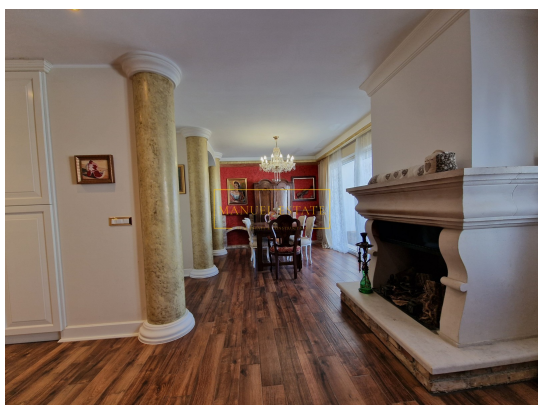


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11156
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	171 m2
Površina vrta :	103 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 350.000 €

Prostran stan smješten na prvom katu manjeg rezidencijalnog objekta, sveukupne stambene površine od 171.09 m². Prostire se na dvije etaže; na prvoj etaži nalazi se ulazni hodnik, veliki dnevni boravak sa kaminom, te kuhinja + blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu, zatim spavaća soba, kupaonica i ostava. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugu etažu stana, u visoko potkrovlje, gdje se nalaze tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica i praonica. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža otvoren pogled na grad Umag i pejzaž.

Grijanje stana vrši se pomoću klima uređaja, centralnog i podnog grijanja, te pomoću kamina u dnevnom boravku.

Dodatne karakteristike: ljetna kuhinja savršena za opuštanje i druženje, dvorište/okućnica od 103 m², te dva parkirna mjesta. Ugrađen sustav video nadzora. Stan se prodaje kompletno namješten. Nalazi se u okolici Umaga, na samo 1.5 km udaljenosti od centra grada, mora i predivnih plaža, na izrazito mirnoj lokaciji.

Cijena prostranog dvoetažnog stana blizu centra grada i mora iznosi 350.000 eura.

Postoji mogućnost kupnje stana sa okućnicom od 103 m² i garažom koja je preuređena u stan od 56m², cijena sa garažom i okućnicom je 420.000 eura.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zbog stambene površine od čak 171 m² ovaj stan je idealan kao novi dom ili kao dobra investicija i dodatni prihod od turističkog najma.

U neposrednoj blizini stambenog objekta nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani, kafići, benzinska postaja i ostalo. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.