

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 11055         |
| Lokacija :                | Buje          |
| Površina objekta :        | 190 m2        |
| Površina zemljišta :      | 437 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 10000 m       |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km         |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 3             |
| Parkiralište :            | Da            |
| Spremište :               | Da            |
| Klima :                   | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2023          |

Cijena : 670.000 €

Moderna kuća s bazenom, na mirnoj lokaciji, Buje, novogradnja, sveukupne stambene površine od 190 m2 na parceli od 437 m2. Prostire se na dvije etaže; u prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, spremište, kupaonica, ostava, kuhinja i blagovaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat kuće gdje se nalaze: tehnička prostorija, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe s izlazom na natkriven balkon i master bedroom sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkriven balkon. Središte pomno uređene okućnice čini bazen (25 m2) sa sunčalištem i natkriveni prostor za opuštanje i grill sa kaminom. Kuća je u potpunosti ograđena, a u dvorištu se nalaze tri parking mjesta. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od centra grada i oko 10 minuta do mora. Savršena prilika za novi dom ili kao dobra investicija za turističko iznajmljivanje i dodatan prihod. Cijena ove moderne dvojne kuće je 670.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.