

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 10891         |
| Lokacija :                | Sveti Lovreč  |
| Površina objekta :        | 210 m2        |
| Površina zemljišta :      | 768 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 4000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 2500 m        |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj kupatila :           | 4             |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Klima :                   | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2021          |

Cijena : 750.000 €

Prodaje se vila blizu Sv. Lovreča, nalazi se na mirnoj lokaciji, ima predivan pogled na more, površine 210 m2 sa okućnicom od 768 m2, ima 4 spavaće sobe i 4 kupaoalice. Raspoređena je na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom, jednom spavaćom sobom sa vlastitom kupaoalicom, kao i sa direktnim izlazom na prostranu terasu i vrt, ostava i wc za goste. Na prvom katu nalaze se tri moderno opremljene spavaće sobe s pripadajućim kupaoalicama, a pažnju u svakoj spavaonici plijene djela poznatih hrvatskih slikara. U jednoj od spavaćih soba nalazi se i sauna za dvije osobe, dok je na terasi druge sobe koja pruža pogled na bazen i prirodu smješten jacuzzi. Kroz cijelu kuću ugrađeno je podno grijanje preko solarnih panela, također u svakoj prostoriji ugrađeni su i vrhunski klima uređaji. U vrtu punom zelenila smješten je bazen površine 11x5 m2, koji ima mogućnost grijanja vode. Osim bazena u vrtu se nalazi i roštilj, kao i natkrivena terasa. Ima dva parking mjesta. Nalazi se 2.5 km od mora. Cijena ove vile je 750.000 eura. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.